1974 ஏப்ரல் 10]

Vigilance Cell in Slum Clearance Board.

*772 *Q.*—THIRU N. DENNIS : Will the Hon. the Minister for Labour be pleasad to state—

(*a*) whether it is a fact that a Vigilance Cell has been set up at the Slum Clearance Board; and

(*b*) if so, the details thereof?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : (அ) ஆம்.

(இ) குடிசைப் பகுதி மாற்று திட்டத்தினால் பயனடைந்த குடிசைவாசிகள் தங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்புகளை அதிக விலைக்கு விற்கின்றனர் எனவும், குடியிருப்புகளையும், சீர்செய்யப் பட்ட மனைகளையும் வாடகைக்கு விடுகின்றனர் எனவும் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் நடத்திய பரிசீலனையின் மூலம் தெரிய வந்தது. இத்தகைய தவறான நடவடிக்கைகளை அறவே நீக்கு வதற்காக குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தில் ஒரு கண்காணிப்புக் குழு கீழ்க்கண்ட பணியாளர் தொகுதியுடன் பணியாற்றி வருகிறது :—

(1) கண்காணிப்பு அதிகாரி என்ற பெயரில் வட்ட ஆட்சியர்.	ஒன்று.
(2) துணை வட்ட ஆட்சியர்கள்.	இரண்டு.
(3) வருவாய் ஆய்வாளர்கள்.	ஆறு.
(4) உதவியாளர்கள்.	இரண்டு.
(5) இளநிலை உதவியாளர்கள்.	மூன்று.
(6) தட்டச்சர்.	ஒன்று.
(7) பதிவெழுத்தர்.	ஒன்று.
(8) கடைநிலை ஊழியர்கள்.	ஐந்து.

திரு. நா. வீராசாமி : இந்தக் கண்காணிப்புப் பிரிவு வீடுகளை அதிக வாடகைக்கு விட்டு விடுகிறார்களா என்பதைக் கண்காணிக் கிறது என்று சொன்னார்கள். சென்னை நகரத்தில் புதிய குடிசைகள் வருவதாகவும், அது பற்றி குடிசை மாற்று வாரியம் நடவடிக்கை எடுத்து வருவதாகவும் சமீபத்தில் செய்தி வந்தது. அந்த வேலையையும் இந்தக் கண்காணிப்புக் குழு செய்கிறதா? இல்லையென்றால் இப்போது எத்தனை குடிசைகள் இருக்கிறதோ

அவ்வளவு பேருக்கும் அடையாள கார்டு கொடுத்து மேலும் புதிதாக குடிசைகள் ஏற்படாமல் இருக்க இந்தக் கண்காணிப்புப் பிரிவு முயற்சி எடுத்துக் கொள்ளுமா ?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : சென்னை நகரத்தைப் பொறுத்தவரை இந்தக் கண்காணிப்புக் குழு நிறுவப்பட்டிருக்கிறது. இந்தக் கண்காணிப்புக் குழு புதிய குடிசைகள் சென்னை நகரில் வராத அளவுக்கும் பார்த்துக் கொள்ளும்.

திரு. ஆர். பொன்னப்ப நாடார் : இந்தக் கண்காணிப்புக் குழு ஏதேனும் கேஸ்கள் பிடித்திருக்கிறதா? அதன் விவரங்கள் என்ன ?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : நிறைய கேஸ்களைப் பிடித்திருக்கிறார்கள். தாண்டவராய சத்திரம் திட்டப் பகுதியில் இந்தக் குடியிருப்புகளைத் தவறாகப் பயன்படுத்தியதற்காக 13 பேர் கண்டு பிடிக்கப்பட்டிருக்கிறார்கள். அனுமதியின்றிக் குடியிருந்த 6 நபர்கள் வெளியேற்றப்பட்டிருக்கிறார்கள். குடிசை மாற்று வாரியப் பகுதியில் 8 நபர்கள் வேறு பெயர்களில் குடியிருந்து வந்தது கண்டுபிடிக்கப்பட்டு அவர்களை வெளியேற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. நொச்சி நகரில் இவ்வாறு தவறு செய்த 10 பேர்கள் கண்டு பிடிக்கப்பட்டு 21-7-73, 15-10-73-ல் வெளியேற்றப் பட்டிருக்கிறார்கள். நொச்சிக் குப்பத்தில் 7 பேர் அனுமதியின்றி குடியிருந்தது கண்டு பிடிக்கப்பட்டு 21-2-74-ல் வெளியேற்றப்பட்டிருக்கிறார்கள். விசாலாட்சி அம்மாள் குடியிருப்பில் 13 பேர் கண்டு பிடிக்கப்பட்டு 3-9-1973, 10-9-1973-ல் வெளியேற்றப்பட்டிருக்கிறார்கள். வ.உ.சி. நகரில் 17 பேர் கண்டு பிடிக்கப்பட்டு 12-12-1973-ல் ஆறு பேர் வெளியேற்றப்பட்டிருக்கிறார்கள். மீதி உள்ளவர்களை வெளியேற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. கலைஞர் சாலை மேற்குக் குடியிருப்பில் 33 பேர் கண்டு பிடிக்கப்பட்டு 11 நபர்கள் 1, 19, 20, 21 நவம்பர் 1973 ஆகிய தேதிகளில் வெளியேற்றப் பட்டிருக்கிறார்கள். மீதி உள்ளவர்களை வெளியேற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. விருகம்பாக்கத்தில் 40 பேர் கண்டு பிடிக்கப்பட்டு அவர்களை வெளியேற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. கோட்டூர்புரக் குடியிருப்பில் 200 பேர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு அவர்கள் கடந்த திங்கள் 9, 10, 17, 18 ஆகிய தேதிகளில் வெளியேற்றப்பட்டு விட்டார்கள். வெங்கடாபுரம் குடியிருப்பில் 38 பேர் கண்டு பிடிக்கப்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்

1974 ஏப்ரல் 10]

பட்டு வருகிறது. கூவம் ஆற்று ஓரத்தில் மெமோரியல் அருகில் 90 குடிசைகள் புதிதாகத் தோன்றியிருக்கின்றன. அவை அகற்றப்பட்டிருக்கின்றன. கூட்டுறவுக் கட்டடத்தின் அருகில் 60 குடிசைகள் புதிதாகப் போடப்பட்டன. அவர்கள் வெளியேற்றப் பட்டார்கள்.

திரு. வை. பாலசுந்தரம்: குடிசைமாற்று திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படுகிற வீடுகளில் ஒரு குடும்பத்தில் இத்தனை நபர்கள் தான் இருக்கலாம் என்று வரையறுக்கப் பட்டிருக்கிறதா? ஒரு குடும்பத்தில் 16 பேர் கூட இருக்கிறார்கள். அப்படி இருக்கும் நேரத்தில்தான் இப்படிப்பட்ட சங்கடங்கள் வருகின்றன. ஆகவே, பெரிய குடும்பங்களாக இருக்கக்கூடிய நிலையில் தனிச் சலுகைகள் வழங்க அரசு முன்வருமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: ஏற்கனவே குடிசைகளில் இருந்தவர்களுக்கு—ஒரு குடிசையில் இருந்தவருக்கு ஒரு வீடு என்ற முறையில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. தவறு நடப்பது எப்படி என்றால் அவர்கள் வேறு எங்காவது குடிசை போட்டுக் கொண்டு அவர்களுக்குக் கொடுத்த வீட்டை வாடகைக்கு விட்டு விடுகிறார்கள். அப்படி வாடகை வாங்கி ஜீவனம் செய்யக்கூடியவர்களைக் கண்காணித்து நடவடிக்கை எடுக்கத்தான் கண்காணிப்புக் குழு அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

திரு. கே. டி. கே. தங்கமணி: கண்காணிப்புக் குழு தவறுதலாக யாருக்காவது வீடு ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்றால் அதையும் கண்காணிப்பதாகச் சொன்னார்கள். அதுமாதிரி குடிசையில் இருப்பவர்கள் மனுச் செய்திருந்தும் கூட வேறு சிலருக்கு குடிசை மாற்று வாரியத்திலிருந்து இடம் கொடுக்கப்படுகிறது. ஆகவே, ஏற்கனவே குடிசையிலிருந்தவர்களுக்கு வீடு கிடைக்க வில்லை. அவர்களுக்கு முன்னுரிமை கொடுக்கப்படுமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: அந்தக் குடிசை மாற்று வாரியப் பகுதிகளில் ஏற்கனவே குடிசைகளில் யார் இருந்தார் களோ அவர்களுக்குத்தான் முதலில் கொடுக்கப்படுகிறது. அங்கு தேவையான குடியிருப்புகளை கொஞ்சம் அதிகமான வீடுகளைக் கட்டியிருந்தால் 250 ரூபாய்க்கு கீழ் சம்பளம் வாங்குகின்ற கடைநிலை ஊழியர்களுக்கு தரப்படுகிறது. அதைத் தவிர புதிதாக யாருக்கும் கொடுக்கும் திட்டம் அரசிடம் இல்லை.

[1974 ஏப்ரல் 10

திரு. கே. என். குமாரசாமி: ஏற்கனவே குடிசைகளில் வாழ்ந்து வந்தவர்களுக்கு அடையாள கார்டுகள் வைத்திருப்ப வர்களுக்கு இன்னும் வீடு கொடுக்கப்படவில்லை. வீடு கொடுக்கும் போது 500 ரூபாய் ப்ரீமியம் கட்ட வேண்டும் என்று சொல்கிறார்கள். அந்த ஏழை மக்கள் எப்படி 500 ரூபாய் கட்ட முடியும்? இது சம்பந்தமாக புகார் குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு வந்து அரசு அதுபற்றி நடவடிக்கை எடுத்திருக்கிறதா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: 500 ரூபாய் ப்ரீமியம் கட்டச் சொல்வது எதற்காக என்று தெரியவில்லை. அப்படிப்பட்ட புகார்கள் இதுவரை என்னுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டு வரப் படவில்லை. அதுபற்றி என்னுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டு வந்தால் தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். கார்டுகள் வைத்திருப்ப வர்களுக்கு வீடுகள் இதுவரை கொடுக்கப்படவில்லை என்ற புகார் களும் இதுவரை வரவில்லை. மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் எனக்கு அந்தத் தகவல்களை விவரமாகத் தருவார்களேயானால் மேற்கொண்டு தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

Dr. H. V. HANDE: Sir, may I know whether it is not possible for the Government to regularise these irregularities, since it is only the poor persons who have fortunately or unfortunately got into these places.

மனிதாபிமான உணர்ச்சியோடு அவர்களை அகற்றாமல் இருக்க அரசாங்கத்தால் முடியாதா? ஏற்கனவே 6 மாதம் 1 வருஷம் என்று இருந்து விட்டவர்கள் எங்கே போவது என்று தெரியாது தவிக்கிறார்கள். ஆகவே, இதற்கு சரியான முறையில் திட்டம் வகுக்க அரசாங்கம் முன்வருமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தவறுகளை முறைப்படுத்த வேண்டுமென்று உறுப்பினர் அவர்கள் சொல்லுகிறார்களா என்று தெரியவில்லை. ஏற்கனவே குடிசைகளில் இருந்தவர்களை புதுக் குடியிருப்புக்கு மாற்றுகிறோம். அவர்கள் பண வருவாய்க்காக மற்றவர்களுக்கு விட்டு விட்டுப் போகிறார்கள். அதைக் கண்டு பிடிக்க 3, 4 மாதங்கள் ஆகிவிடுகின்றன. அப்படிக் கண்டு பிடிக்கப் பட்ட பிறகு அவர்களை வெளியேற்றாமல் இருப்பது சாத்தியமல்ல. இதை நாம் அனுமதித்தால் அநேகமாக 70, 80 சதவிகிதத்தினர் மற்றவர்களுக்கு வாடகைக்கு விட்டு விட்டு திரும்பவும் புதுக் குடிசைகள்போட ஆரம்பித்துவிடுவார்கள். அப்படிச் செய்தால்

1974 ஏப்ரல் 10]

இந்தத் தத்துவமே அடிபட்டு நாசமாகிவிடும். அப்படிப்பட்ட எண்ணங்களைத் தயவுசெய்து ஆதரிக்காதீர்கள் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

திரு. முனு. ஆதி: தலைவரவர்களே, இந்த மெம்மோரியல் ஹாலுக்கு பக்கத்தில் கூவம் ஆற்றங்கரையில் இருந்த குடிசைகளை அகற்றிவிட்டதாகச் சொன்னார்கள். அது எங்கள் தலைவர் பெயரால்—எம்.ஜி.ஆர். நகர் என்று வைக்கப்பட்டிருந்ததால் அகற்றப்பட்டதா? அல்லது வேறு காரணமா என்பது அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, அந்த குடிசைப் பகுதிக்கு அவர்களுடைய தலைவர் பெயரை வைத்திருந் தார்களா என்பது எனக்குத் தெரியாது. குடிசைகள் போட்ட எல்லோரும் ஒரு தலைவருடைய பெயரை வைத்து, அந்த நகர் என்று வைத்திருக்கிறார்கள். கலைஞர் அவர்களுடைய பெயரி லேயே கூட பல நகர்களை வைத்திருக்கிறார்கள். அவர்களை அப்புறப் படுத்தும்போது கலைஞரவர்கள் 'என்னை நகரச் சொல்லி விடுகிறார்கள்' என்று சொல்வார்கள். குடிசை போடுபவர்கள் யாராக இருந்தாலும், புது குடிசைப் பகுதிகள் தோன்றாமல் இருப்பதற்கு தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

திரு. எம். சுரேந்திரன்: சார், ஒரு கண்காணிப்புக் குழு அமைத்திருப்பதாக அமைச்சரவர்கள் சொன்னார்கள். அதற்காக வருடத்தில் எவ்வளவு செலவு செய்யப்படுகிறது? குடிசைமாற்று வாரியத்தின்மீது மேல் ஆதிக்கம் செலுத்தக் கூடியதாக அந்தக் குழு இருக்கிறதா? வேறு ஆட்கள் குடியிருப்புக்களில் வந்து தங்கி யிருந்தால் அவர்கள்மீது நடவடிக்கை எடுக்கிறதா? அவர்களை வெளியேற்றுவது என்பதுதான் அதன் நோக்கமா? அல்லது அவர்கள் மீது வழக்குகள் போட வாய்ப்பு இருக்கிறதா? குடிசை களில் இல்லாதவர்கள் குடிசைமாற்று வாரிய குடியிருப்புக்களில் வந்து குடியிருக்க இந்த வாரியத்தில் சிப்பந்திகளே உடந்தையாக இருக்கிறார்கள் என்று சொல்லப்படுகிறது. அதுபற்றி அரசாங் கத்திற்கு ஏதாவது தகவல் வந்திருக்கிறதா? வந்திருந்தால் அதன் மீது என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, குடிசை மாற்று வாரியத்தின் சிப்பந்திகள் இப்படிப்பட்ட தவறான நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டதாக அரசுக்கு புகார் எதுவும் இதுவரையில் வரவில்லை என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இந்தக் கண்காணிப்புக் குழு வைத்திருப்பது, புதிய குடிசைகள் வராமல் தடுப்பதற்குத்தான். தவறு நடக்காமல் இருக்க வைக்கப் பட்டிருக்கிறது. மாதத்திற்கு இந்த குழுவுக்கு 7,400 ரூபாய் செலவாகிறது. இதுவரையில் 1,79,000 ரூபாய் செலவிடப் பட்டிருக்கிறது.

மேட்டுப்பாளையத்தில் வீட்டுவசதித் திட்டம்

* 773 வினா—**திரு. மே. சி. தூயமணி:** மாண்புமிகு தொழிலாளர் நல அமைச்சர் தயவு செய்து கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா—

மேட்டுப்பாளையம் தொகுதியிலுள்ள அரிசனங்களுக்கும், ஆதிவாசிகளுக்கும் குடிசைமாற்று வாரியத்தின் மூலம் வீடுகள் கட்டித் தர எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ள நடவடிக்கைகள் யாவை?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத் திட்டத்தின்கீழ் கோயம்பத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப் பாளையத்தில் அரிசனங்களுக்கும், பழங்குடி மக்களுக்கும் குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான திட்டம் எதுவும் தற்போது இல்லை.

திரு. மே. சி. தூயமணி: தலைவரவர்களே, மேட்டுப்பாளையம் தொகுதியில் தற்போது குடியிருப்புக்கள் கட்டுவதற்கான திட்டம் இல்லை என்று சொன்னார்கள். அங்கே ஏராளமான ஆதிவாசிகள் தங்குவதற்கு குடிசை இல்லாமல் இருக்கிறது. ஆகவே, அந்த ஆதிவாசிகளுக்காவது குடிசைமாற்றுவாரியத் திட்டத்தின்கீழ் குடியிருப்புகளைக் கட்டிக்கொடுக்க அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, இந்த குடிசை மாற்று வாரியப் பணி இந்தியாவிலேயே நம்முடைய தமிழகத்தில்தான் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கிறது. இப்பணி முதலில் தலைநகரில் நடைபெறுகிறது. பின்னர் தமிழ்நாடு பூராவும் விஸ்தரிக்கக்கூடிய வாய்ப்பு ஏற்படும். இந்தத் திட்டத்திற்கு இன்று 35 லட்சம் ரூபாய் வரையில் செலவிடப்பட்டிருக்கிறது. இந்தப் பணி கன்னியாகுமரி மாவட்டம் வரையில் ஒவ்